



# CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA  
C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 – Fax 0183 36315  
e-mail: comunepievediteco@uno.it



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17

Pieve di Tecco, 29/07/2015

**OGGETTO : Aliquote componente T.A.S.I. (Contributo Servizi Indivisibili) – Anno 2015.-**

L'anno DUEMILAQUINDICI il **ventinove** del mese **LUGLIO** di ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

-----		Pr.	As.
CARICA			
-----			
<b>ALESSANDRI Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>	
<b>CASELLA Angelo</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>	
<b>FERRARI Walter</b>		<b>P</b>	
<b>ZUNINO Rosanna</b>		<b>P</b>	
<b>BONFIGLIO Andreina</b>		<b>P</b>	
<b>BRUNENGO Renzo</b>	<b>Capogruppo M.</b>		<b>A</b>
<b>MOLINARI Alberto</b>			<b>A</b>
-----		<b>5</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Domenico CHIAROLANZA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro ALESSANDRI** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.-

**Oggetto: ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) - ANNO 2015.**

*Il Sindaco illustra il presente punto all'ordine del giorno.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco –Presidente;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES);

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

*669. Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree*

*edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.*

*671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.*

*672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.*

*676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.*

*678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.*

*681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.*

*682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC;*

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche" confermato con modificazioni con approvazione definitiva del Senato il 30-04-2014 nel quale, all'art.1 lettera b), viene anche indicato, modificando il comma 688 dell'art.1 della Legge 27/12/2013 n°147 che *"... omissis... Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base di cui al comma 676, qualora il comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, e il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito a conguaglio sulla base delle deliberazioni del consiglio comunale fermo restando il rispetto delle modalità e dei termini indicati nei periodi precedenti. Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità ed aliquote. Ai fini di quanto previsto dai due periodi precedenti, il comune è tenuto ad effettuare l'invio, esclusivamente in via telematica, della predetta deliberazione, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale."*

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per l'anno 2014 è stato ulteriormente differito, con comunicato del Ministero dell'Interno del 15 luglio 2014, al 30 settembre 2014;

VISTA la Deliberazione di G.C. N° 77 del 22/07/2015;

DATO ATTO CHE le varie norme di finanza pubblica fin qui succedutesi, hanno determinato anche per il 2015 una riduzione delle risorse derivanti dai trasferimenti erariali rendendo, di fatto, necessaria l'applicazione della TASI nelle seguenti misure:

- ALIQUOTA "2,5" per mille

per la tipologia immobili abitazione principale e relative pertinenze;

CONSIDERATO CHE:

- l'applicazione dell'aliquota TASI, in aggiunta alle aliquote IMU vigenti, non supera i limiti previsti dall'articolo 1, comma 677, Legge n. 147/2013;
- il gettito previsto, applicando le aliquote sopra determinate alla base imponibile IMU di cui all'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è pari a € 69.092,00;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni: servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;

servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

CONSIDERATO che il gettito TASI è destinato alla copertura dei servizi indivisibili di seguito riportati, con l'indicazione dei relativi costi, e che la percentuale di copertura è pari al 56,48%:

SERVIZI	COSTI
Servizio viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 36.149,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 82.302,00
TOTALE	€ 118.451,00
GETTITO TASI	€ 65.000,00

%DI INDIVISIBILI CON GETTITO TASI	COPERTURA SERVIZI	54,87 %
--------------------------------------	----------------------	---------

VISTO L'art. 1, comma 688, Legge n° 147/2013, che disciplina le modalità di pagamento dell'imposta fissando le seguenti scadenze:

- entro il 16 Giugno 2015 il versamento della prima rata sulla base delle deliberazioni pubblicate sul sito informatico alla data del 18 Settembre 2014;
- entro il 16 Dicembre 2015 il versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata sulla base delle Deliberazioni pubblicate sul sito informatico;

VISTO il Regolamento per la disciplina della TASI;

VISTO , L'Art. 1, comma 688, Legge 147/2013, che prevede che le aliquote e detrazioni di imposta Deliberate dal Comune dovranno essere pubblicate nel sito informatico di cui all'Art. 1, comma 3, D.LEG.VO n° 360/1998 e successive modificazioni;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale Prot. n° 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

VISTO il Decreto Le.vo 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge da n. 5 (cinque) consiglieri presenti e votanti.-

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2015:
  - ALIQUOTA "2,5" per mille  
per la tipologia immobili abitazione principale e relative pertinenze;
- 3) di dare atto che l'applicazione dell'aliquota TASI, in aggiunta alle aliquote IMU vigenti, non supera i limiti previsti dal comma 677, art. 1, L. 147/2013;
- 4) di dare atto che il gettito previsto, applicando le aliquote sopra determinate alla base imponibile IMU di cui all'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è pari a € 65.000,00;

5)di dare atto il gettito TASI è destinato alla copertura dei servizi indivisibili di seguito riportati, con l'indicazione dei relativi costi, e che la percentuale di copertura è pari al 54,87%:

6)di individuare i seguenti servizi indivisibili con i relativi costi:

SERVIZI	COSTI
Servizio viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 36.149,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 82.302,00
TOTALE	€ 118.451,00
GETTITO TASI	€ 65.000,00
%DI COPERTURA SERVIZI INDIVISIBILI CON GETTITO TASI	54,87 %

7)di dare atto che ai sensi del l'articolo 1, comma 688, Legge n. 147/2013, il versamento dell'imposta è effettuato in n. 2 rate con scadenza al 16 giugno e 16 dicembre;

8)di trasmettere la presente deliberazione in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

9)di rendere il presente atto, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente eseguibile.

Delib.n° 17 del 29/7/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to **IL SINDACO**  
Geom. Alessandro ALESSANDRI

f.to **SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Domenico CHIAROLANZA

N. \_\_\_\_\_

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Teco il giorno 12 AGO 2015 per rimanervi 15 gg. interi e consecutivi.

Pieve di Teco, li 12 AGO 2015



Segretario Comunale  
Dott. Domenico CHIAROLANZA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

-----  
-----

Copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
Dott. Domenico CHIAROLANZA

-----