



CITTA' DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA
Corso M. Ponzoni, 135 – Pieve di Teco
C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 – Fax 0183 36315
P.I.: 00244500088



Prot. 2243

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA NAZIONALE SNC E IDENTIFICATO AL FG. 15 , MAPP. 309;

Visto il regolamento delle alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Pieve di Teco intende acquisire manifestazione di interesse, finalizzata all'acquisto di terreno di proprietà del Comune di Pieve di Teco, già inserito nel Piano di Alienazione e valorizzazione del patrimonio dell'Ente per l'anno 2018.

INVITA

ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando preferibilmente il modulo (ALL. A), entro il giorno **4 Maggio 2018**, da inviarsi a mezzo posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve di Teco, Corso M. Ponzoni, 135 – 18026 Pieve di Teco o in alternativa è ammessa la presentazione della documentazione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.pievediteco@ostecert.it, avendo cura di allegare fotocopia di un documento di identità. Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare:

■ il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a valutare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto del terreno di proprietà dell'Ente sito nel Comune di Pieve di Teco meglio identificato nell'allegata scheda tecnica.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Pieve di Teco.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Carla Cavalleri)



Allegati: n° 2

Pieve di Teco li 19/04/2018

ALL. A

Al Responsabile del Servizio Patrimonio
Corso M. Ponzoni, 135
18026 PIEVE DI TECO

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.**

Il/la sottoscritto/a
nato/a.....
residente in, Via/Loc.....
codice fiscale
per eventuali comunicazioni n° di telefono
e/o n° di cellulare
e-mail:

Visto l'avviso di "manifestazione d'interesse" pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Pieve di Teco

Manifesta il proprio interesse all'acquisto degli immobili di proprietà del Comune di Pieve di Teco, così identificati:

Terreno sito nel Comune di Pieve di Teco Via Nazionale snc ;
Riferimenti catastali e consistenza: foglio 15 - Mapp. 309 di mq. 880.

Data, _____

(firma)_____

La sottoscrizione della presente domanda è apposta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA
Tel. 0183/36313—Fax. 0183/36315
e-mail: ufficiotecnico@comune.pievediteco.im.it
C.so M. Ponzoni, 135 - C.A.P.18026 - C.F. 00244500088



Prot. 0077/2017
Ufficio Tecnico

Pieve di Tecco, giovedì 5 gennaio 2017

All'Ufficio Patrimonio
SEDE

C.a. rag. Carla Cavalleri

OGGETTO: Determinazione del valore del terreno di proprietà comunale sito in via Nazionale snc individuato al foglio n. 15 mappale 309 di mq. 880,00.

1. Premessa:

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato del terreno comunale sito in via Nazionale (mapp. 309 del foglio n. 15) allo scopo di procedere alla sua alienazione.

2. Identificazione dell'area oggetto di alienazione:

L'area è ubicata nel Comune di Pieve di Tecco, distinta al Catasto terreni al Fg. 15 mapp. 309 ed ha una superficie catastale di mq. 880,00. A nord confina in parte con la SS 453 ora SP 453, ad Ovest con la vecchia strada vicinale delle Armurasse, a est con i mappale 311 ed a sud con il mappale 310; il tutto come anche rappresentato nell'allegato estratto di mappa catastale.

3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi

L'area è ubicata nel quadrante urbanistico nord est del territorio comunale in zona periferica in cui insistono attività artigianali. Il terreno presenta una conformazione morfologica in parte pianeggiante in adiacenza alla SS 28 e scoscesa verso la SP 453.

Il terreno è delimitato a sud dalla SS 28 del Colle di Nava, a nord ovest dalla Strada Vicinale Armurasse ed est dalla SP 453.

4. Stato di possesso

L'area è di proprietà del comune di Pieve di Tecco come risulta dalle visure agli atti. E' stato acquisito mediante rogito del 2/10/2012 - cessione di Area sena corrispettivo in adempimento di convenzione urbanistica.

L'immobile in oggetto non risulta ancora inserito nel piano delle alienazioni ai sensi art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008 n. 133.

5. Identificazione urbanistica

L'area in oggetto è individuata secondo lo il PUC definitivo adottato in zona 15R- "Capoluogo Sud" UI 15.1 - S.15.3"

L'attuazione edificatoria dell'area è esclusivamente volta al potenziamento delle dotazioni di parcheggio e di adeguati interventi di arredo urbano.

6. Determinazione del valore

L'area in oggetto di stima, stanti le premesse, facendo riferimento alla valori agricoli medi della provincia di Imperia (fonte agenzia delle Entrate anno 2011 con aggiornamento ISTAT al 2015) viene valutata in € 3,32 (tre/32) Euro al Mg. per un totale complessivo del lotto di € 2.921,60 Euro.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Giuliano Maglioli

Ufficio Tecnico: Orario di ricevimento al pubblico

Martedì dalle 15.30 alle 18.00
Venerdì dalle 9.00 alle 13.00