



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA
Tel. 0183/36313—Fax. 0183/363156
e-mail: ufficiotecnico@comune.pievediteco.im.it
C.so M. Ponzoni, 135 - C.A.P.18026 – C.F. 00244500088



AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO COMUNALE "G.ROBA" CON ANNESSI LOCALI DA DESTINARSI AD ATTIVITA' COMMERCIALE.

- Che questa Amministrazione con Delibera di G.C. N° 13 del 29/01/2019 ha approvato le linee di indirizzo per affidare in concessione la struttura denominata "Parco Roba" con annesso immobile da destinarsi ad attività commerciale.
- A tal fine si pubblica il presente Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse, in esecuzione della Determinazione n° 56 del 12/02/2019, per l'affidamento in concessione del suddetto "Parco Roba".
- Al fine di consentire ai soggetti interessati di partecipare si rendono noti i seguenti elementi:

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Pieve di Teco - Corso Mario Ponzoni, 135 - 18026 Pieve di Teco (IM)
Tel. 0183/36313 - www.comune.pievediteco.im.it.

OGGETTO:

Concessione dell'area denominata "Parco Roba" con annesso immobile individuata nella planimetria allegata al presente avviso.

La concessione deve intendersi strumentale allo svolgimento di attività ricreative, sportive ed ambientali, al fine della valorizzazione del Parco stesso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi soggetti persone fisiche o giuridiche che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per gestire e sviluppare le iniziative proposte, nonché in possesso dei prescritti requisiti professionali per poter esercitare l'attività commerciale (L.R. 1/2007).

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I concorrenti dovranno osservare le seguenti condizioni:

- Il soggetto che presenta domanda dovrà attenersi a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli interventi edilizi;
- il soggetto che presenta domanda dovrà ottenere tutti i titoli e le autorizzazioni necessarie ai sensi delle vigenti normative;

LUOGO DI UBICAZIONE:

L'area interessata, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è ubicata nel Parco "G. Roba" del Capoluogo sito in Via L. Eula, come meglio illustrato nella planimetria.

CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO:

L'affidamento della concessione prevede:

- Durata della Concessione a cura di terzi pari a sei anni eventualmente rinnovabili;
- Manutenzione dell'area e dell'immobile a spese e cura del concessionario;
- Canone annuo è stato determinato in base a perizia rilasciata dall'Ufficio Tecnico come previsto da Regolamento e determinato in Euro 4.500,00;
- Apertura dell'attività commerciale, giornaliera e continuativa minima dal mese di Aprile ad Ottobre e per i mesi da Novembre a Marzo coincidente almeno con tutti i fine settimana;
- Orario di apertura minima giornaliera del pubblico esercizio, pari a quattro ore per i mesi da Novembre a Marzo e otto ore per i mesi da aprile ad Ottobre;
- Non dovranno emergere oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto la nuova modalità di gestione non dovrà prevedere l'erogazione di alcun corrispettivo a favore del gestore;
- Tutte le utenze saranno volturate in capo al concessionario ed è a carico del concessionario la spesa della Tari così come qualsiasi altro tributo non sopra indicato;
- La porzione di parco identificato alla lettera (A) in planimetria, sarà sempre accessibile gratuitamente dalla popolazione durante gli orari di apertura;
- Il campo dovrà essere disponibile per l'uso delle scuole;
- Prima dell'apertura del locale dovranno essere eseguite le seguenti opere da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - a) Realizzazione di impermeabilizzazione manto di copertura del lastrico solare della struttura;
 - b) Sistemazione della recinzione e dei sostegni che delimitano il campo dato in concessione dall'alveo del Torrente Arroscia;
- E' richiesto, a fine concessione, il ripristino dello stato preesistente dei luoghi e dei locali.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente COMUNE DI PIEVE DI TECO - C.so M. Ponzoni n. 135 - 18026 PIEVE DI TECO (IM), l'allegato modulo debitamente sottoscritto in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12,00 del 27/02/2019.

Sulla busta andrà riportata, oltre all'indicazione completa del mittente, la seguente dicitura:

"Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del parco comunale "G.Roba" con annessi locali da destinarsi ad attività commerciale"

Le domande potranno essere inviate altresì mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo comune.pievediteco@postecert.it.

La presentazione della manifestazione d'interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione se per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza. Il termine della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo ed il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto.

PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO

Le modalità di svolgimento delle procedure e di presentazione delle offerte saranno riportate nelle lettere d'invito che saranno inviate ai soggetti che hanno manifestato interesse.

La manifestazione d'interesse costituisce accettazione di quanto riportato nel presente invito.

DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 artt. 13 e 14.

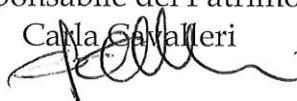
Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pieve di Teco.

Per eventuali visioni dei luoghi si prega di prendere appuntamento al n. telefonico 0183/36313.

Pieve di Teco, 12/02/2019

Il Responsabile del Patrimonio

Carla Savalleri



Allegato 1

Spett.
Comune di
Pieve dei Teco
C.so Mario Ponzoni 135
18026 PIEVE DI TECO (IM)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione del Parco Comunale "G.Roba" con annessi locali da adibirsi ad attività commerciale.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

Via _____ in qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta
_____ con sede in _____ Via _____ Codice

Fiscale/ P.Iva _____

memore delle pene stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Di manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del Parco Comunale "G. Roba" sito in Pieve di Teco - Via L. Eula per il periodo di anni 6 (sei).

All'uopo dichiara altresì:

- Di possedere i requisiti morali e professionali prescritti dalla normativa vigente;
- Di essere perfettamente a conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la presente selezione oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni della documentazione di selezione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso pubblico.
- L'insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. (codice Contratti), nonché delle altre cause di esclusione previste da altre disposizioni vigenti.

Lì _____

Firma

Allegati:

- Copia Fotostatica di documento d'identità



CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA

C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 - Fax 0183 36315



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

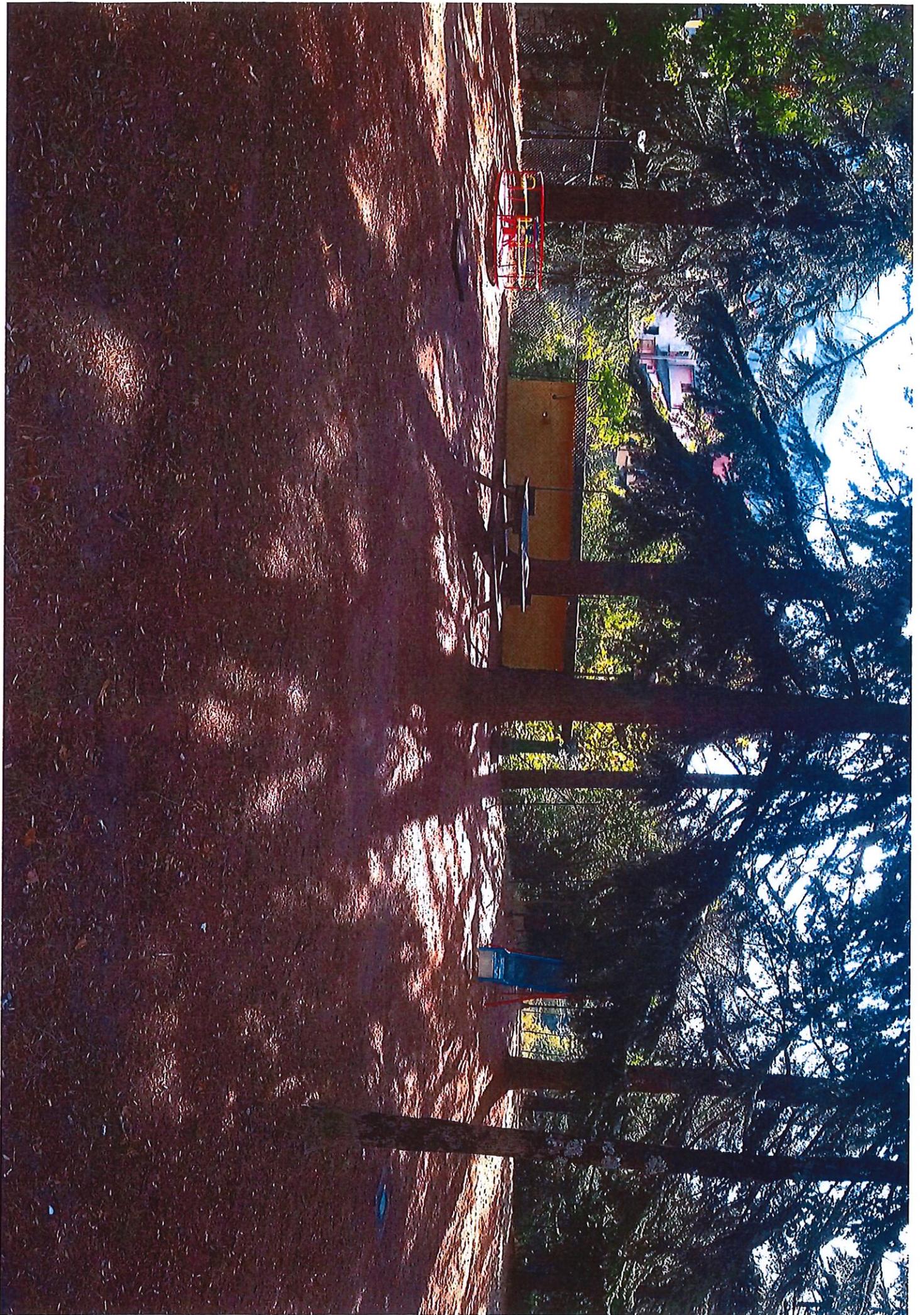


















CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA

C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 - Fax 0183 36315



TAVOLE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2018

Dati della richiesta	Comune di PIEVE DI TECO (Codice: G632A)
Catasto Terreni	Sezione di PIEVE DI TECO (Provincia di IMPERIA) Foglio: 16 Particella: 283

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	16	283			SEM IRR ARR 2	ha are ca 32 14		Dominicale Euro 22,41 L. 43.389	Agrario Euro 22,41 L. 43.389	Impianto meccanografico del 07/06/1976
Notifica						Partita	393			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIEVE DI TECO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2018

Data: 04/12/2018 - Ora: 16.00.54 Fine
 Visura n.: T284034 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIEVE DI TECO (Codice: G632) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: PDT Foglio: 16 Particella: 267

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PDT	16	267				D/I				Euro 506,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2003 protocollo n. 28505 in atti dal 14/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7447.1/2003)
Indirizzo		VIA LUIGI EULA piano: T.										
Notifica		3539/1999	Partita		-		Mod.58		663			

INTESTATO

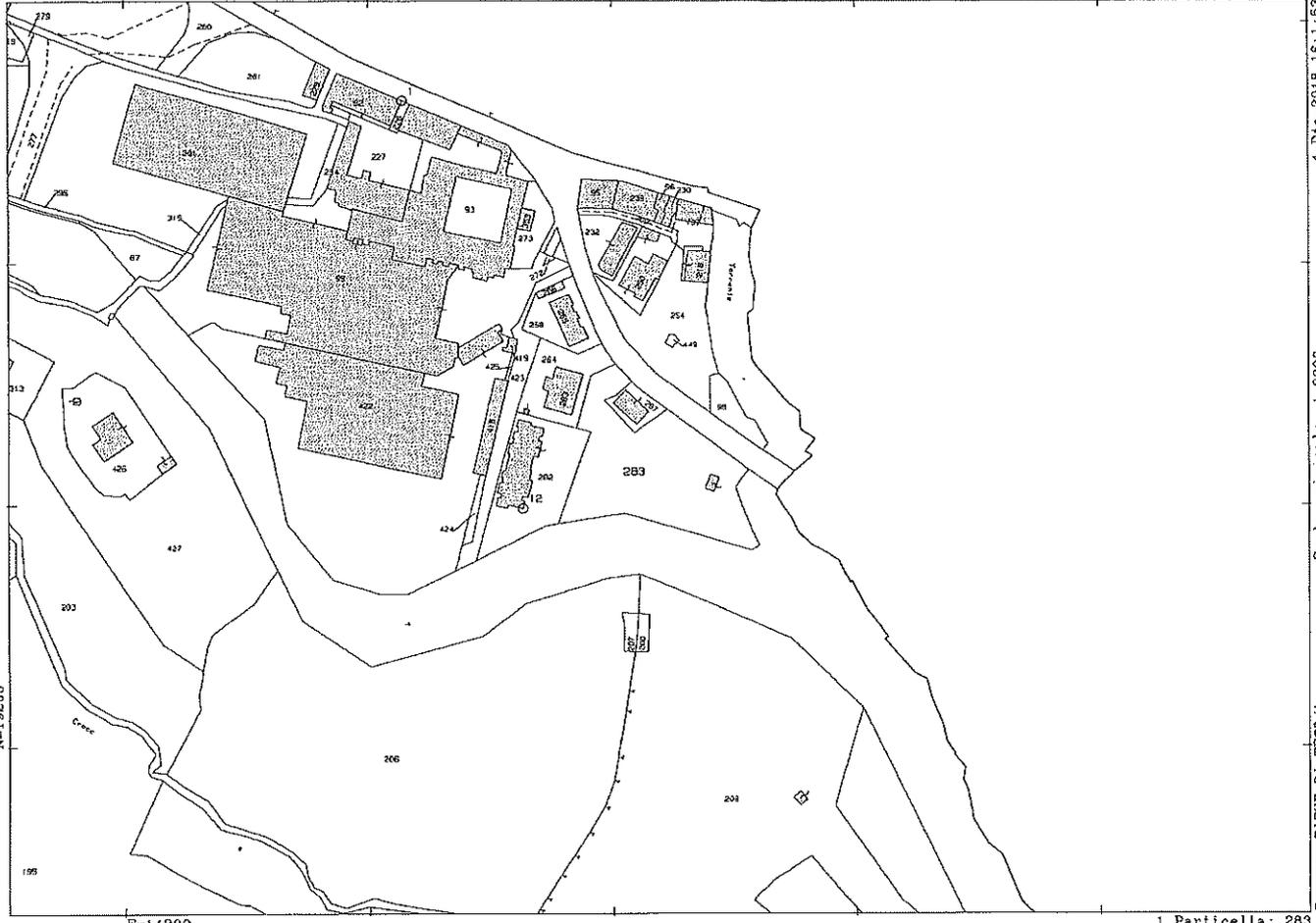
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIEVE DI TECO con sede in PIEVE DI TECO	00244500088*	(1) Proprietà per I/I
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2003 Trascrizione in atti dal 21/05/2003 Repertorio n.: 2932 Rogante: FORINO ORSOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2292.1/2003)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G632 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 267

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

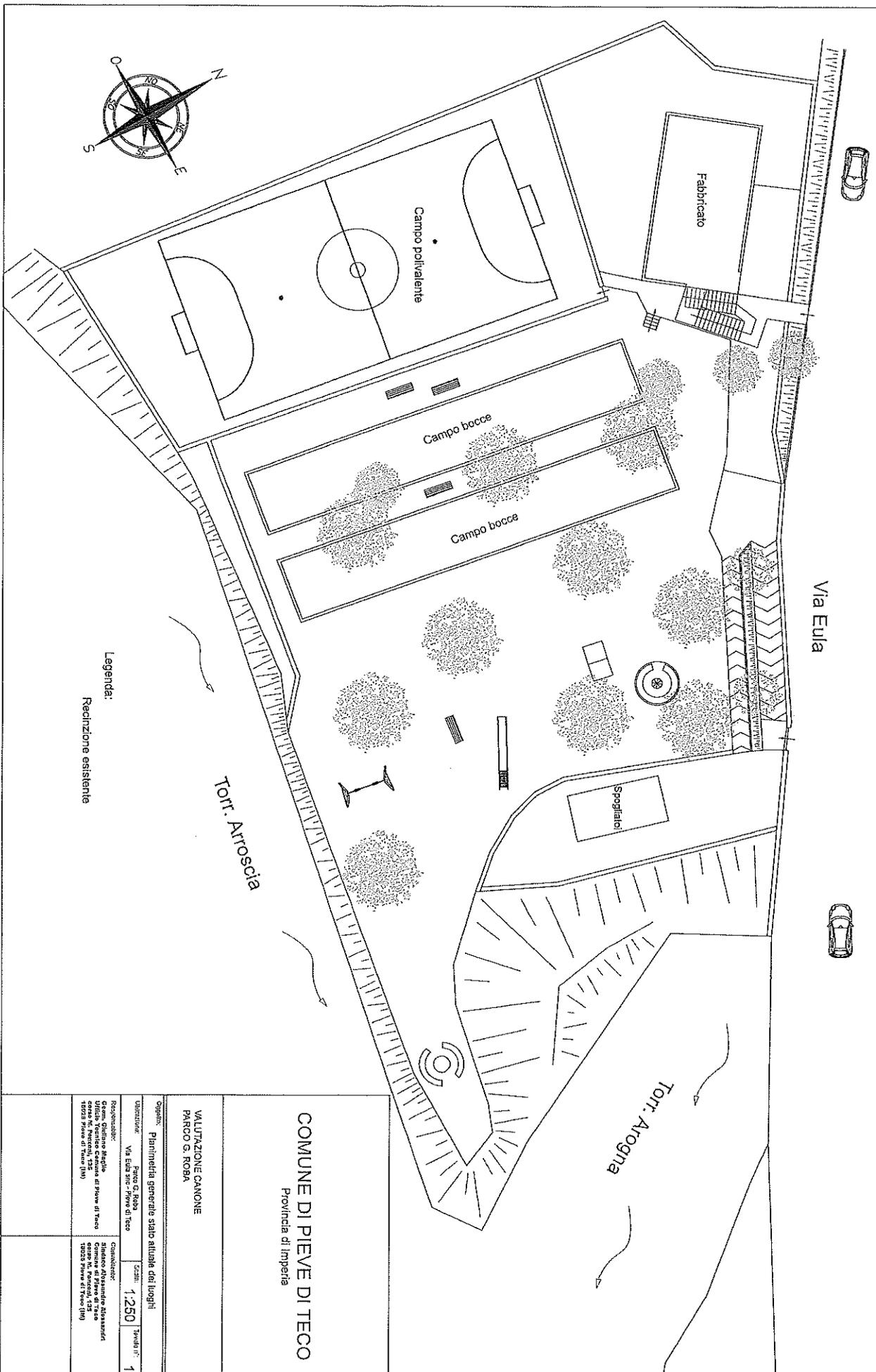


Comune: PJEVE DI TECO/A
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri
4-D1c-2018 16:1:53
Prot. n. 7284606/2018

E=14200

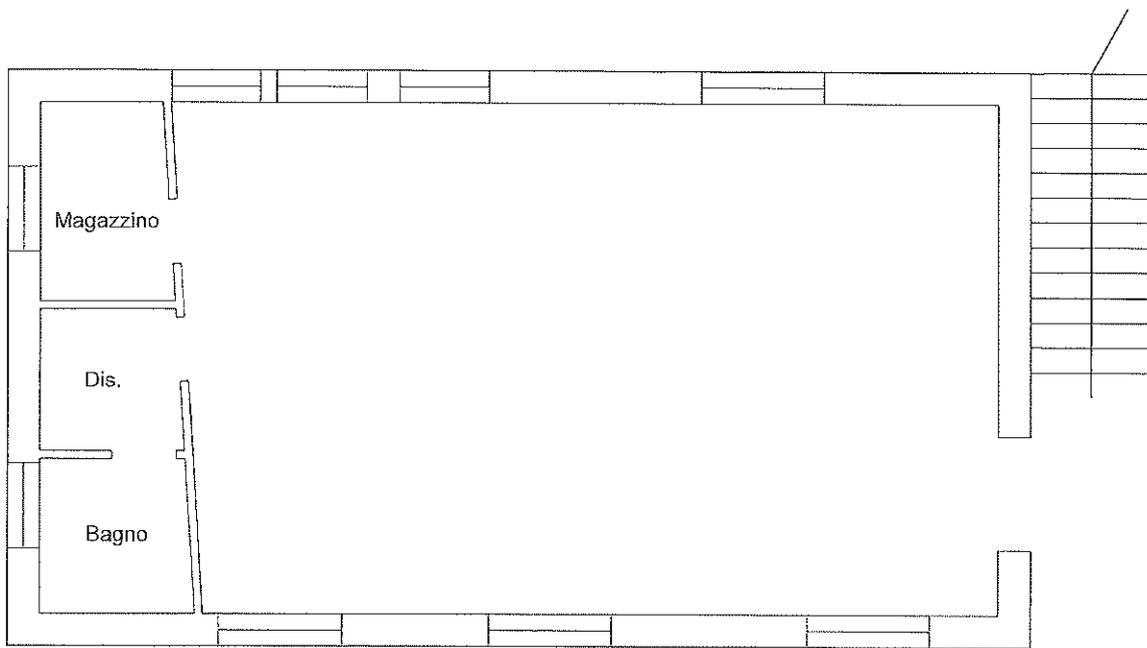
1 Particella: 283

STATO DI FATTO



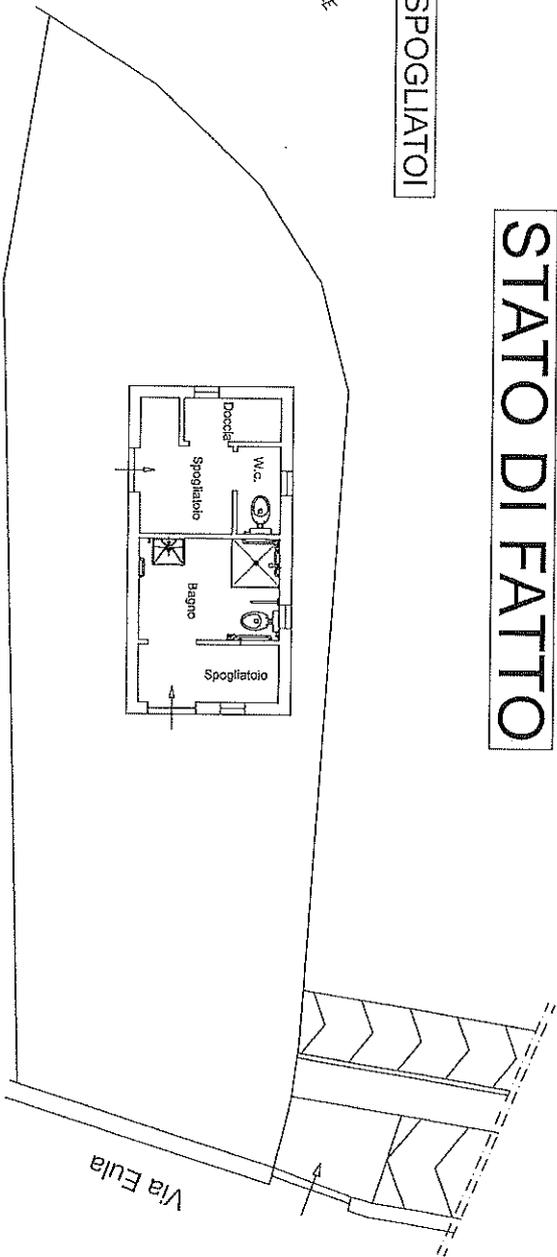
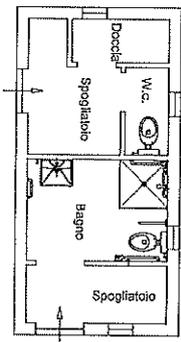
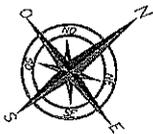
Legenda:
 Recinzione esistente

COMUNE DI PIEVE DI TECO Provincia di Imperia			
VALUTAZIONE CANONE PARCO G. ROBA			
Segreto: Pianimetria generale stato attuale dei luoghi			
Utilizzatore:	Ente G. Roba	Scala:	Foglio n°:
Via Eula snc - Pieve di Teo	Pieve di Teo	1:250	1
Responsabile: Comm. Giuliano Raggio Ufficio Tecnico Comune di Pieve di Teo 54023 Pieve di Teo (IM)		Consulente: Studio Architetto Alessandro Comune di Pieve di Teo 54023 Pieve di Teo (IM)	

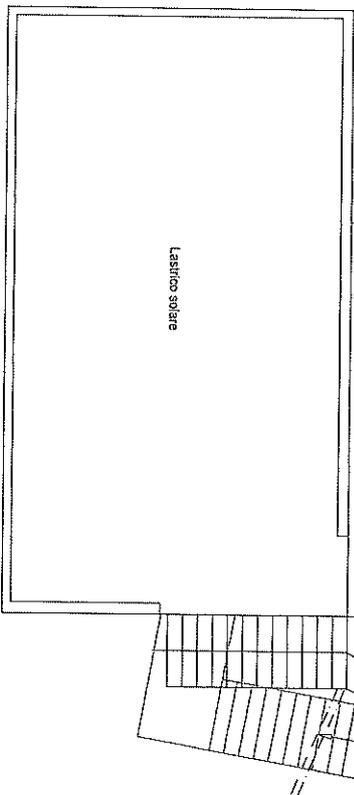
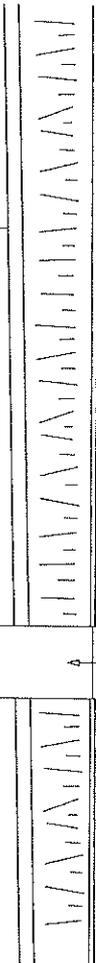


STATO DI FATTO

SPOGLIATOI



FABBRICATO



Legenda:

Recinzione esistente

COMUNE DI PIEVE DI TECO
Provincia di Imperia

PROGETTO PRELIMINARE

Oggetto: Plantinelle stato attuale fabbricati	
Ubicazione: Via Eula snc - Pieve di Teco	Foglio: 1:100
Responsabile: Ing. Giuliana Maglio Via Eula snc - Pieve di Teco 00100 Pieve di Teco (RM)	Foglio: 1:100
Consulente: Studio Alessandro Alessandri Via Eula snc - Pieve di Teco 00100 Pieve di Teco (RM)	Foglio: 2



COMUNE DI PIEVE DI TECO
PROVINCIA DI IMPERIA
Tel. 0183/36313—Fax. 0183/36315
e-mail: ufficiotecnico@comune.pievediteco.im.it
C.so M. Ponzoni, 135 - C.A.P.18026 – C.F. 00244500088



Prot. 6676/2018
Ufficio Tecnico

Pieve di Tecco, lunedì 24 dicembre 2018

OGGETTO: Perizia di stima relativa al valore dell'affitto del Parco Urbano G. Roba ubicato in Pieve di Tecco Capoluogo con accesso da Via Eula.

L'area urbana oggetto della presente perizia è di proprietà del comune di Pieve di Tecco e censita a catasto del comune di al foglio n. 16 mappale 283, ha accesso Via Eula nel Capoluogo comunale.

LOCALIZZAZIONE:

l'area ricade nel vigente PTCP – assetto insediativo – in zona NI-MA normata dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del PTCP e ricade nell'Ambito1 C del PUC definitivo approvato con DCC n. 4 del 29/01/2015.

L'intero sedime risulta inoltre sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della ex Legge 1497/1939 oggi corrispondente all'art. 136 del D.Lvo 42/2004.

DESCRIZIONE:

L'area urbana ha un unico accesso da via Eula e comprende: l'area giochi, un campetto polivalente, due campi da bocce, un fabbricato pluriuso e i locale adibito a spogliatoi con annessa una piccola centrale termica ad esso dedicata per la fornitura di acqua calda sanitaria.

Come risulta nell'allegata planimetria all'interno del parco sono presenti due locali: uno a monte composto da un piano terra ed un lastrico solare accessibile da scala esterna di recente ristrutturazione al quale non è stata attribuita ad oggi nessuna destinazione d'uso specifica. Il locale al piano terra è composto da un salone di mq 62,00 circa un ripostiglio mq 3,00 circa e un bagno con antibagno di mq 6,00. La superficie fruibile netta quindi risulta di mq 62,00 per il piano terra oltre e Mq 85,00 circa per il lastrico, il piano terra ha un'altezza interna di ml 3.50 circa. L'area attrezzata ha anche come accessorio un locale di 23,00 mq dedicato a servizi pubblici, spogliatoi e docce.

CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE:

Le condizioni dei locali sono in buono stato di conservazione per quanto riguarda gli intonaci, i serramenti e l'impianto termico/idraulico. La parte in esterno composta dal campo polivalente e i due campi da bocce necessita di piccoli interventi manutenzione mentre l'intera recinzione del parco soprattutto lato fiume necessita di interventi urgenti di manutenzione straordinaria alla rete ed ai pali di sostegno.

VALUTAZIONE:

Per una valutazione del valore dell'affitto dell'area, è stata effettuata un'indagine di mercato, confrontando gli affitti praticati per i locali con destinazione d'uso analoga nel comprensorio della Valle Arroscia e considerando le superfici utili a disposizione, la sua ubicazione all'interno del centro abitato in posizione accessibile con parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze si ritiene congrua una valutazione di 4.500,00 (quattromilacinquecento) euro annui.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Tecnica
Giorgio Giuliano Maglio
(il presente documento è sottoscritto esclusivamente con firma digitale ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 82/2005).

Ufficio Tecnico: Orario di ricevimento al pubblico

Martedì dalle 15.30 alle 18.00
Venerdì dalle 9.00 alle 13.00